

Smile Town
播磨町
東野添
2



全区画 30坪以上

子育て世代にうれしい
好ロケーションに
新しいお家ができます!

新しいお家ができます!

こんな時代だから
一戸建てはうれしいな



この広さで
この価格は
いいわね

小学校が
お家から近いのは
うれしい



Point
玄関入った所に
手洗い器があるのは
ウイルス対策に
いいわ!



Point
主寝室に書斎があるのは
パパとしては
助かる!



Point

毎日の買い物も
近くにスーパーが
あるから安心ね!



Point

駅へも
徒歩圏内だから
通勤やお出かけにも
便利だね



限定3区画



Model Plan

Stage C 3LDK +書斎 +WIC

土地建物セット販売価格(税込)

2.730 万円

土地面積/99.17㎡(30.00坪) 建物面積/89.43㎡(27.05坪)

information



JR土山駅



蓮池小学校



マルアイ播磨店

家族の暮らしが
満たせる住環境

所在地/加古郡播磨町東野添2丁目(東野添) JR「土山駅」より徒歩約13分(約1000m) 園芸学校/蓮池小学校(約750m)、播磨中学校(約1500m) 園芸地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は敷内に排水) 舗装道路/約6.0m幅舗装道路幅員/無し 居住区分/市街化区域(用途地域/第一種低層住居専用地域(外装仕様1m) 準高度地区/第一種高度地区(準) 50% 容積率/100% 敷地面積/宅地(準) 地価(準) 地租(準) 2区画分譲地(準) 2区画分譲地(準) 114.04㎡(34.42坪) <分譲住宅> 新築分譲戸数/1戸(C号地) 建物完成予定/契約日より6カ月以内に完成(準) 建築確認番号/HK21-21828 (R4.2.8) 建築構造/新築木造2階建住宅(準) 設備/システムキッチン、洗濯ドラッグ、ユニットバスほか(準) 車庫(準) 車庫(準) 車庫(準) 平成30年3月30日 <売主>

Smile Town
播磨町
西野添
2丁目



奥に長い

40坪の広々敷地
新しいお家ができます!

限定7区画

Point



ここなら「在宅ワーク」もはかどるし、
学校も買い物に行くにも近しい、
住みやすいエリアだね

家を購入しようって考えた
価格よりも安い、
これなら毎月家のローンを払いながら、
家族に使えるお金を残しやすい!

家族で思い出を
いっぱいくれるわ

check!

2wayアクセスで
通勤・通学も
便利!



山電播磨町駅



JR土山駅



information



蓮池幼稚園



蓮池小学校



マルアイ播磨店

所在地/加古郡播磨町西野添2丁目(西野添) JR「土山駅」より徒歩約15分(約1200m) 山電「播磨町駅」より徒歩約11分(約850m) 園芸学校/蓮池小学校(約600m)、播磨中学校(約900m) 園芸地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は敷内に排水) 舗装道路/約6.0m幅舗装道路幅員/無し 居住区分/市街化区域(用途地域/第一種低層住居専用地域(外装仕様1m) 準高度地区/第一種高度地区(準) 50% 容積率/100% 敷地面積/宅地(準) 地価(準) 地租(準) 2区画分譲地(準) 2区画分譲地(準) 114.04㎡(34.42坪) <分譲住宅> 新築分譲戸数/1戸(A号地) 建物完成予定/契約日より6カ月以内に完成(準) 建築確認番号/HK21-21832(R4.2.8) 建築構造/新築木造2階建住宅(準) 設備/システムキッチン、洗濯ドラッグ、ユニットバスほか(準) 車庫(準) 車庫(準) 車庫(準) 平成30年3月30日 <売主>

まずは裏面記載のショールームへお越しいただくか、お気軽にお問合せください!



0120-72-0007 KANJU 検索

KANJUでは皆様に安心してご来店いただけるよう、館内の環境整備と安全を優先して、
新型コロナウイルス感染症対策を強化継続してまいります。

【販売条件】本物件は土地面積が30坪以上の分譲住宅であり、分譲住宅として販売いたします。この範囲内に住宅を建築しないことが決定した場合は、全戸建売契約は自動となり、受領した金額は全額返金となります。
※本物件の全額が2022年1月時点で完了のため、物件の全額がはたらくことによる場合がございません。



amazon
ギフト券 2,000円分
ご来店予約・お問合せはこちら



新物件
全5区画

スマイルタウン
野添城2丁目

イオンタウン東加古川へ
徒歩9分



STAGE D 土地販売価格
1,606万円

土地面積/123.25㎡ (37.28坪)
■所在/加古郡播磨町野添城2丁目 ■交通/JR「土山駅」より徒歩約17分(約1300m)、またはJR土山駅より神姫バス東原線約3分(野添城3丁目)下車徒歩約5分 ■学区/蓮池小学校(約900m)、播磨中学校(約1700m) ■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は排水溝に放流) ■道路幅員/約4m専用道路、6m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域(外壁高さ1m、高さ制限10m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■分譲住宅 ■今期販売戸数/5区画 ■土地販売価格/123.25㎡~166.87㎡ ■土地販売価格/1606万円~2261万円 ■その他/建築基準法第22条区域、環境文化財条例(売主)

KANJŪ®の分譲地
加古郡播磨町・稲美町MAP

子育てに
理想的な
環境
幼稚園・小学校・駅・買い物施設が
全て徒歩圏内!!



新物件
全4区画

スマイルタウン
稲美町国岡6丁目

徒歩圏に
何でもそろった
暮らしやすい環境!
約47坪の整形地。



STAGE D 土地販売価格
1,593万円

土地面積/155.60㎡ (47.06坪)
■所在/兵庫県加古郡稲美町国岡6丁目 ■交通/JR「土山駅」より神姫バス東原線約15分(稲美町西野添2丁目)下車徒歩約5分 ■学区/蓮池小学校(1100m)、播磨北中学校(1600m) ■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は排水溝に放流) ■道路幅員/約5m舗装道路、約5m舗装道路(専用道路) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域(外壁高さ1m、高さ制限10m) ■高度地区/なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■分譲住宅 ■今期販売戸数/4区画(1期2区画、2期2区画) ■建築条件付土地販売 ■今期販売戸数/4区画 ■土地販売価格/155.56㎡~155.61㎡ ■土地販売価格/1593万円~1687万円 ■その他/建築基準法第22条区域(売主)

スマイルタウン
播磨町東野添3

stage A - 4LDK

■土地面積/138.50㎡ (41.89坪)
■建物面積/112.88㎡ (34.14坪)
つなテラ/玄関ハンガー/クローゼット/パントリー/WC/パウダールーム/複層リビング



安心なプライバシー
空間が欲しい方



将来子供部屋を
間仕切りたい方

stage B - 4LDK

■土地面積/154.41㎡ (46.70坪)
■建物面積/113.88㎡ (34.44坪)
インターカーレージ/クローゼット/パントリー/WC
トップライト/マグネットクロス/黒鉄クロス

バイク倉庫の必要な方
DIYスペースが欲しい方
出し入れ自由な倉庫が欲しい方



■所在/加古郡播磨町東野添3丁目 ■交通/JR「土山駅」より徒歩約10分(約750m) ■学区区/蓮池小学校(約700m)、播磨中学校(約1600m) ■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は排水溝に放流) ■道路幅員/約4~6m舗装道路 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域(外壁高さ1m、高さ制限10m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■分譲住宅 ■今期販売戸数/2戸 ■土地建物セット販売価格(税込)/3030万円(B号地)-4330万円(A号地) ■建物完成済 ■建物構造/新築木造2階建て ■建物設備/システムキッチン、決壊ドレッサー、ユニットバス ■売主/関西住宅販売株式会社



ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に
amazon
ギフト券 2,000円分プレゼント!

TV-CM放映中
KANJU
http://kanju.jp



KANJUでは、
健康と安全のために
新型コロナウイルス
感染拡大防止の対策を
行ってるなっ。



KANJŪ® 0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051 明石市大久保町大塚497-1 TEL:078-937-3338 FAX:078-937-3337
●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 広告有効期間/令和4年3月末日

http://kanju.jp
kanju 検索

建築条件付土地販売/分譲地は土地売買契約締結後7日以内に関西住宅販売と住宅建設員契約を締結していることを条件として販売します。この期間内に住宅を建設しないことが確定した場合は、土地売買契約は自動で取り消し、全金は全額返金させていただきます。 ※チラシ記載の金額は2022年2月時点のものです。物件の金額はご変更になる場合がございます。