

KANJU  
PRESENTS

0120-76-8008  
関西住宅販売株式会社 加古川支店

# ほかほか祭 in スマイルタウン 坂元北

お子さまも大人も楽しめる Thank's Event開催！  
もちろんモデルハウスも見学できます！



たこ焼き

スリースポーツゲーム

バスケット、野球、フットボールの  
3種目楽しめるゲーム！

輪投げ

電化  
相談会

協賛 関西電力

缶バッジ  
手作り体験

W発電  
説明会

協賛 大阪ガス

おでん

千本つり



あつあつの「おでん」と  
不動の人気「たこ焼き」で  
温まろう！

スロット  
マシン

協賛 eo光

ガラガラ  
抽選会

協賛 BAN-BAN NETWORKS

※掲載の写真・イラストはすべてイメージです

入場★飲食無料

参加  
対象

- 2日間を通じて1家族さま1回の参加となります。
- 住宅会社イベントとなりますので、住宅に関する計画をお伺いさせて頂いたうえ、アンケートにご記入頂いた方。
- トラブルの原因となりますので、お子さまだけのご来場やお子さまだけにして会場を出入りされるのはご遠慮ください。

◀来場予約はこちら  
まずは左記より  
ご予約ください

開催  
日時

2月21日 土 22日 日 10:00  
17:00

会場

スマイルタウン  
坂元北  
加古川市  
野口町坂元北

GoogleMAP



OPEN



MODEL HOUSE



# スマイルタウン 坂元北

## ほかほかあったか 床暖房体感!

イベント会場にて体感できます!

足元からじんわり暖まり、空気が乾燥せず、心地よい暖かさ



OPEN

MODEL HOUSE  
stage D

4LDK

土地面積/172.86㎡ (52.29坪)  
建物面積/101.01㎡ (30.55坪)

床暖房
エネファーム
ソーラーパネル
全熱交換型換気システム
断熱材セルローズファイバー
Low-E複層ガラス(アルゴンガス入り)
制震ダンパー搭載

POINT

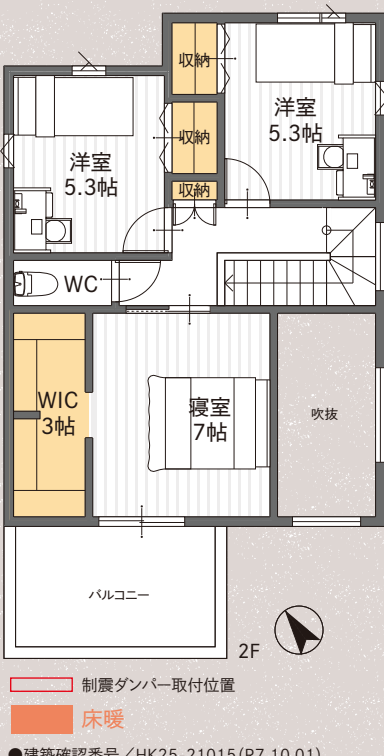
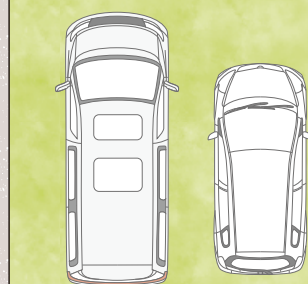
土間収納

靴やアウトドア用品、ベビーカーなどをたっぷり収納できる土間収納。玄関まわりをすっきり保て、暮らしやすさがアップします。



和風ナチュラルでやわらかく、ほっこり落ち着いた雰囲気のリビング。LDKと和室を開放すると約20帖の広々空間となり、吹抜けがより一層の開放感を演出。

和モダン×吹抜けリビングのやすらぎ空間



■所在/兵庫県加古川市野口町坂元北■交通/JR「加古川駅」より徒歩24分(1870m~1920m)■学区/野口小学校(590m~640m)、中部中学校(1250m~1300m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流)■道路幅員/約6.0~13.0m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第1種住居地域■高度地区/第4種高度地区■防火地域/法22条区域■都市計画区域/東播都市計画区域■地区計画/坂元・野口地区(生活利便地区)■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/なし■総区画数/5区画■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格/5,120万円(税込)■完成予定/2026年1月30日完成済■売主/関西住宅販売株式会社

KANJŪ おすすめモデルハウス!

SMILE TOWN  
ENCIENT GARDEN NOGUCHI  
エンシェントガーデン野口

野口南小学校  
徒歩 6分

開放感×上質感、  
ホテルライクな邸宅



防音仕様の  
プライベートルーム

7.0帖の主寝室には防音  
施工を採用。生活音を気  
にせず静かに過ごせます。



土地建物セット販売価格(税込)

MODEL HOUSE

STAGE D

4,520万円

(旧価格公示 2025年1月5日)

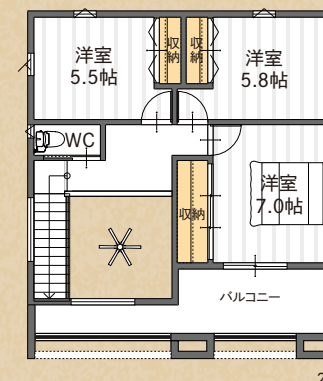
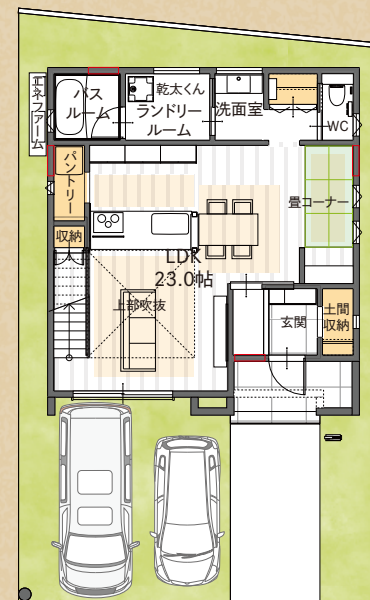
4,260万円

(新価格公示 2026年1月23日)

3LDK

土間収納/畳コーナー/カウンター/  
床暖房/吹抜け/パントリー/  
乾太くん/ランドリールーム

■土地面積/137.11㎡ (41.47坪)  
■建物面積/105.58㎡ (31.93坪)



制震ダンパー取付位置  
床暖

●建築確認番号/HK24-21245(R6.10.28)

■所在/兵庫県加古川市野口町古大内■交通/JR「東加古川駅」より徒歩約22分(1700m~1730m)■学区/野口南小学校(600m~650m)、中部中学校(450m~480m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約6.0~6.3m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■高度地区/第4種高度地区■防火地域/指定なし(法22条指定あり)■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/無■地目/宅地■総区画数/11区画■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格/4,260万円(税込)■完成予定/2025年4月末完成済■売主/関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN

JR KAKOGAWAEKI  
KITA10

JR加古川駅北10

抜群のアクセス性と利便性

JR加古川駅へ徒歩7分の好立地

視線を気にせず、  
光を楽しむ2階リビング



当社施工例

土地建物セット販売価格(税込)

MODEL HOUSE

STAGE A

4,780万円

3LDK

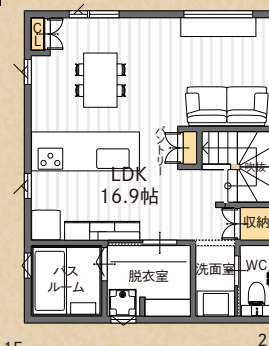
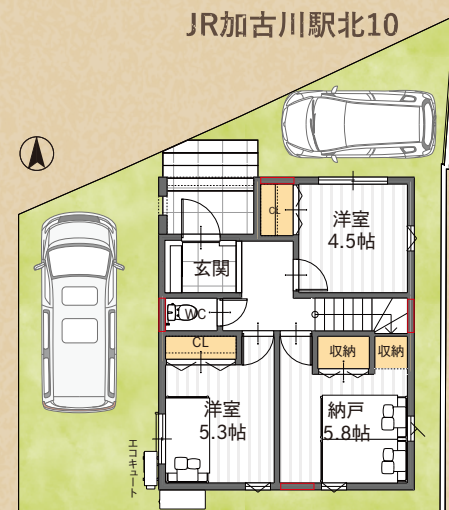
パントリー/2階リビング

■土地面積/106.22㎡ (32.13坪)

■建物面積/83.01㎡ (25.11坪)

■所在/兵庫県加古川市加古川町溝之口■交通/JR「加古川駅」より徒歩約7分(600m)■学区/永丘南小学校(450m)、永丘中学校(1300m)■団地設備/電気、公営水道、排水(汚水、雑排水、雨水は公共下水道へ放流)■道路幅員/約5.97~6.65m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/高度地区/第1種中高層住居専用地域(第3種高度地区)■第2種住居地域(第4種高度地区)■防火地域/建築基準法第22条区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■私道負担/無■総区画数/3区画■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格/4,780万円(税込)■完成予定/2026年5月中旬予定■埋蔵文化財包蔵地/有■都市計画区域/中播都市計画区域■売主/関西住宅販売株式会社

制震ダンパー取付位置 ●建築確認番号/HK25-21348(R7.12.05)



関西住宅販売株式会社 加古川支店

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121番地1 TEL:079-456-1000(代表)

お気軽に  
お問合せください



0120-76-8008

●広告有効期限/2026年3月末日

●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟