

このチラシは袋になっています。会場までご持参ください。



来場予約

当日必ずこのチラシをご持参ください

1月の土日祝限定!

時間 10時～17時
 場所 スマイルタウン平岡一色プレミアム
 [住所]兵庫県加古川市平岡町一色
 問い合わせ 0120-76-8008



家づくりは KANJU にお任せください!

SMILE TOWN
 平岡一色
 プレミアム

マルナカ加古川店より徒歩 2~3分!
 全16区画のプレミアム分譲!



Property Description
 物件概要
 ■所在/兵庫県加古川市平岡町一色 ■交通/山陽電鉄「別府駅」より徒歩約18-19分またはJR「東加古川駅」より徒歩約20-21分 ■学校区/平岡南小学校(約1300-1380m)・平岡南中学校(約1300-1380m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は雨水公共管に放流) ■道路幅員/約6.0~6.2m ■舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区(外壁後退制限なし、絶対高さ制限なし) ■防火地域/指定なし(法22条指定あり) ■開発許可番号/加指第1-44号(R4)令和5年2月27日 ■総開発面積/3302.49㎡ ■その他/東播磨都市計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/14区画 ■種別/建築条件付土地 ■土地面積/133.05㎡~164.57㎡ ■販売価格/1,722万円~2,189万円(税込) ■売主/関西住宅販売株式会社

Location 周辺施設	
山陽電鉄「別府駅」 徒歩 約18分 -19分 (約1400-1480m)	JR「東加古川駅」 徒歩 約20分 -21分 (約1600-1680m)
平岡南小学校 徒歩 約17分 -18分 (約1300-1380m)	平岡南中学校 徒歩 約17分 -18分 (約1300-1380m)
平岡南保育園 徒歩 約8分 -9分 (約900-980m)	マルナカ加古川店 徒歩 約2分 -3分 (約120-200m)
スギ薬局東加古川店 徒歩 約7分 -8分 (約900-980m)	ロイヤルホームセンター加古川 徒歩 約4分 -5分 (約250-330m)



家の構造やモデルをチェック!
 kanju_kakogawa

1 KANJU 家づくりコラムなど最新コンテンツ更新中!
 関西住宅販売株式会社 加古川支店
<https://kanju-kakogawa.jp/>

一級建築士事務所 ● 建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ● 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号
 ● (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 ● (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
 〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1
 TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000 0120-76-8008