

カラアゲ研究所

karaage labo カラ研



ほっかほっかの  
ガキフライと

さっくさくの  
鶏のからあげ

からだを芯からあたためる  
まねきのえきそば

壺焼き芋  
イモライダー

ほくほくの焼イモ



からだあたたまって家づくりを考える

# ぽかぽか ウィンターフェス

1/20 ± 21日 in 平岡町  
10:00-16:00 一色



たか夫  
たか貝

BAN-BAN  
NETWORKS

抽選会開催!  
& 相談コーナー

何がもらえるかは  
お楽しみです!



電化コンサルティング協力 関西電力  
電化相談会!

当日会場にてアンケートにお答えいただくと  
クオカード500円分プレゼント!

※1家族様につき1枚限りです※プレゼントはなくなり次第終了となります  
※関西電力が同時に実施する、その他のキャンペーンとの  
併用ができない場合があります

大阪ガス  
床暖房体感会  
& 輪投げ



平岡一色プレミアム

16区画の分譲地内で  
イベントを開催します!



スマイルタウン  
平岡一色  
プレミアム



Google Maps



※商品・景品は充分ご用意しておりますが、万が一品切れの場合はご了承ください。広告有効期限/令和6年1月末

わんわんの  
ふわふわバルーンで  
遊んでからだを温めよう!

遊びも食事も  
ゼーンぶ  
無料!

MBSラジオ  
茶屋町  
ヤマヒロ会議で  
紹介されました!

KANJU  
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社

加古川支店

〒675-0064 加古川市加古川町満之口121-1  
TEL (079) 456-1000 FAX (079) 456-2000

- 一級建築士事務所
- 建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号
- 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



kanju\_kakogawa TikTokはじめました

会場イベント  
引換券

受付でアンケートにお答え下さい

お問い合わせは  
お気軽にどうぞ

FREE DIAL

0120-76-8008



SMILE TOWN  
平岡一色  
プレミアム

# 全16区画のプレミアム分譲!

マルナカ加古川店

徒歩2~3分!



ロイヤルホームセンター加古川

徒歩4~5分  
(約250~330m)

スギ薬局東加古川店

徒歩7~8分  
(約500~580m)

山電「別府駅」

自転車6~7分  
(約1400~1480m)

イオン加古川店

自転車6~7分  
(約1500~1750m)

全分譲地  
40坪以上!

【販売価格】  
1,722万円台~



分譲地近くの  
モデルハウス  
見学できます!

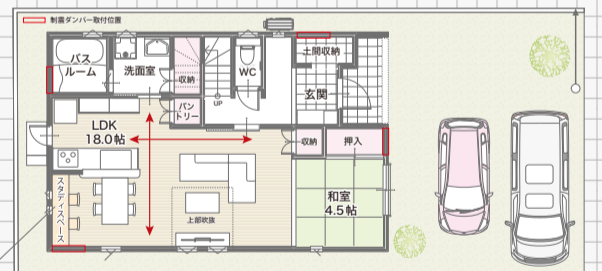
スマイルタウン平岡町 新在家川



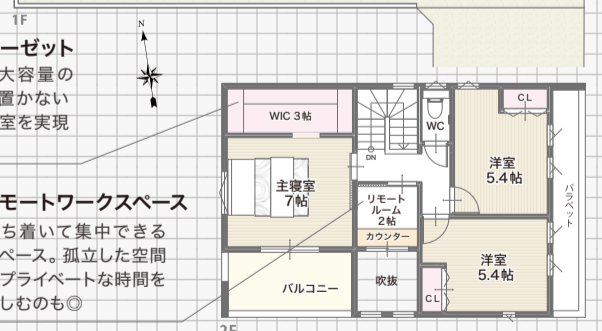
断熱性能にこだわった  
過ごしやすく燃費の良い家



スタディースペース  
キッチンからも様子が見える  
位置にあり、お子様の勉強  
を見守ることができます。



ウォークインクローゼット  
3帖の広さがある大容量の  
WICで収納家具を置かない  
スッキリとした主寝室を実現  
できます。



リモートワークスペース  
落ち着いて集中できる  
スペース。孤立した空間  
でプライベートな時間を  
楽しむのも◎

Youtubeにて物件紹介中!

【販売価格】

3,780万円 (税込)

■所在/兵庫県加古川市平岡町新在家 ■交通/JR「東加古川駅」より徒歩12分 ■学区/平岡小学校(1700m)・平岡南中学校(1800m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4.5m~6.0m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区(外壁後退制限なし、絶対高さ制限なし) ■防火地域/指定なし(法22条指定あり) ■開発許可番号/加指第1-44号(R4)令和5年2月27日 ■総開発面積/3302.49㎡ ■その他/東播磨都市計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/あり ■総区画数/3区画 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/136.97㎡(41.43坪) ■建物面積/108.48㎡(32.81坪) ■建築確認番号/第HK22-20732号(令和4年8月18日) ■構造/木造2階建 ■築年月/R5年9月上旬 ■売主/関西住宅販売株式会社【スマイルタウン平岡町新在家C号地】

※広告は2024年1月12日現在のものであり、販売済の場合はご容赦ください。※図面は概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先して下さい。※施設までの距離は分譲地の出入口から測ったおおよその値です。《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

会場イベント  
引換券  
受付でアンケートにお答え下さい

KANJU 関西住宅販売株式会社 加古川支店  
お問い合わせはお気軽にどうぞ  
FREE DIAL 0120-76-8008

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1  
TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000  
●一級建築士事務所  
●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号  
●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限: 令和6年1月末  
kanju\_kagogawa TikTokはじめました