

のこり
1区画

SMILE TOWN
野口町野口 6

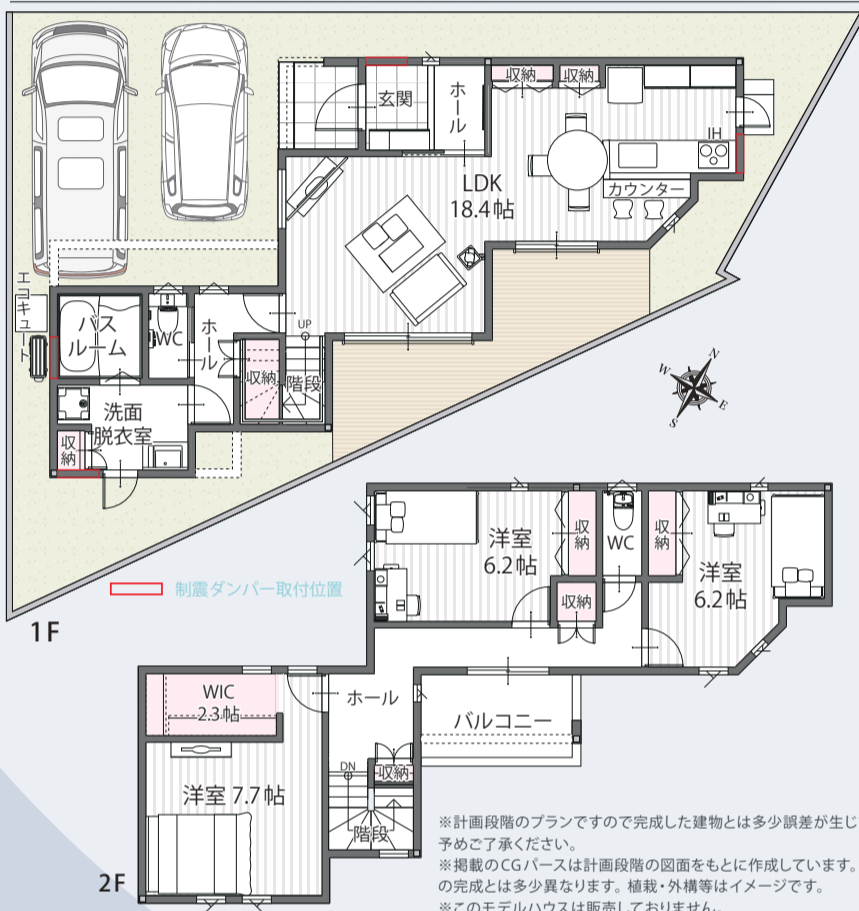
おもてなし&リラックスペース
ノルディックモダンな



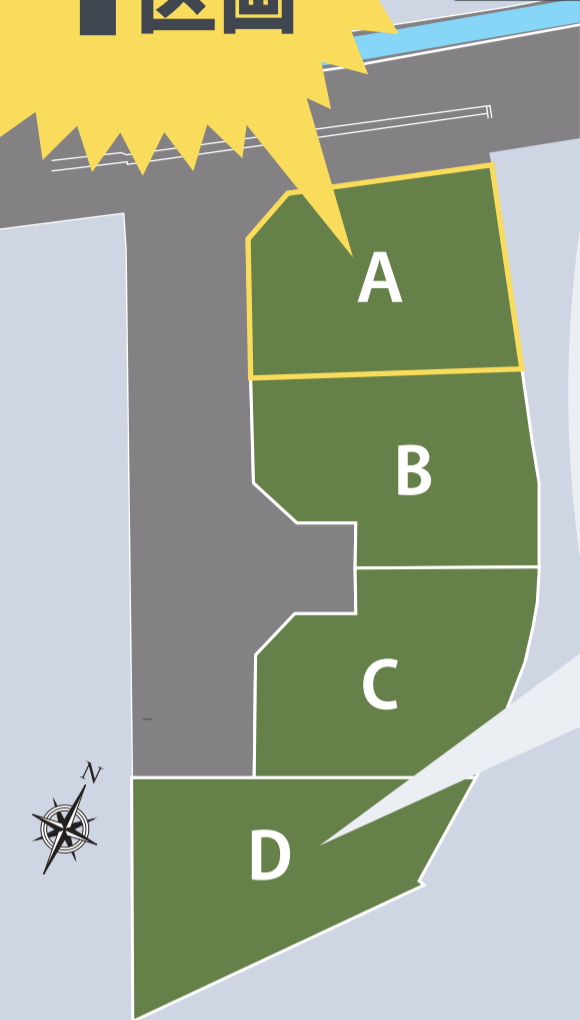
D号地プラン

3LDK + カウンター/テラス/WIC

■土地面積 / 133.04㎡ (40.24坪) ■延床面積 / 107.23㎡ (32.43坪)



※計画段階のプランですので完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。
※掲載のCGパースは計画段階の図面をもとに作成しています。実際の完成とは多少異なります。植栽・外構等はイメージです。
※このモデルハウスは販売しておりません。
●建築確認番号 / HK23-20738 (R5.8.21)



A号地プラン販売価格

3,373万円

月々約

61,384円

※返済例は3370万円の借入、弊社提携銀行にてボーナス払い(2回)96,650円、変動金利0.5%元利均等払い、40年ローンの場合。
※ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

■所在 / 兵庫県加古川市野口町野口 ■交通 / JR「東加古川駅」より徒歩約20分～21分(1600m～1630m) ■学区 / 野口小学校(700m～730m)・中部中学校(450m～480m) ■団地設備 / 電気、LP(プロパン)ガス、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 北側約6m舗装道路・西側約6.1m共有通路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■高度地区 / 第4種高度地区 ■防火地域 / 指定なし(法22条指定あり) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 有 ■地目 / 宅地 ■総区戸数 / 4戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 121.21㎡ ■延床面積 / 99.36㎡ ■土地建物セット販売価格 / 3373万円 ■建築確認番号 / HK23-21386 (R5.12.18) ■売主 / 関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN
野口町野口 7

敷地面積ゆったり
49～60坪超の
プレミアム分譲!

野口小学校

徒歩約

4分

中部中学校

徒歩約

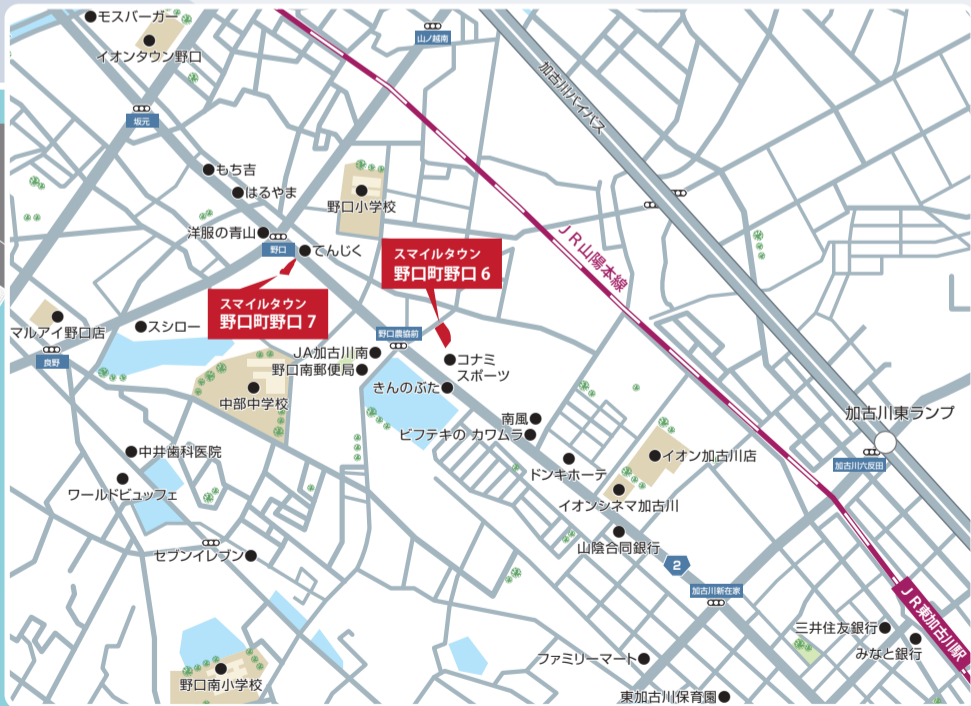
5分

<建築条件付>土地販売価格

1,779万円

【B号地】164.23㎡ (49.67坪)

■所在 / 兵庫県加古川市野口町野口 ■交通 / JR「東加古川駅」より徒歩約25分(2000m)、JR「加古川駅」より徒歩約27分(2100m) ■学区 / 野口小学校(280m)・中部中学校(400m) ■団地設備 / 電気、LP(プロパン)ガス、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は水路に放流) ■道路幅員 / 北側約12m舗装道路、西側約4～8m専用通路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■高度地区 / 第4種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 有(専用通路部分、A号地:1/5、B号地:1/5) ■総区画数 / 2区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地面積 / 164.23㎡～200.00㎡ ■都市計画区域 / 東播磨市計画区域 ■建築条件付き土地販売価格 / 1779万円～2037万円 ■売主 / 関西住宅販売株式会社



■建築条件付き宅地分譲について この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子でお返しします。

KANJU
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社 加古川支店

チラシ掲載物件に関するお問い合わせは

FREE DIAL
0120-76-8008

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121番地1



●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(第)9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限/R6.4末
※建築条件付き宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社と間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。