



見せる収納でおしゃれの可能性が更に広がる!

Simple Modern

KANJŪ®

シンプルモダンの家

OPEN HOUSE

SMILE TOWN 米田西小学校前 A 号地

モデルハウス販売価格

3,680万円

月々約

67,168円

※返済例は3680万円の借入、弊社提携銀行にてボーナス払い(2回)150,464円、変動金利0.295%元利均等払い、35年ローンの場合。※ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

3LDK+

土間収納/ディスプレイ収納/WIC/2階ホール収納

■土地面積/132.50㎡(40.08坪)

■延床面積/104.33㎡(31.55坪)

※計画段階のプランですので完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。
※掲載のCGバースは計画段階の図面をもとに作成しています。実際の完成とは多少異なります。植栽・外構等はイメージです。

STARBUCKS CARD

1,000円分
プレゼント!

(1家族につき1枚まで)

ご来場プレゼント



ご来場予約はこちら



PICK UP

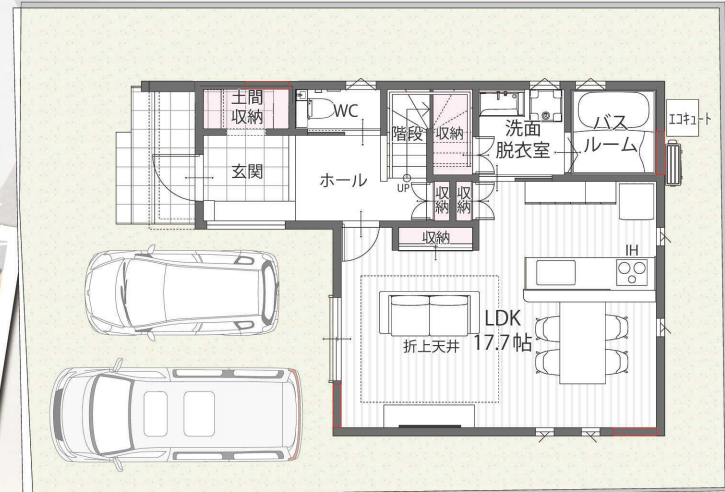
便利な土間収納

玄関には土間収納を設けました。赤ちゃんバギーなど高さのある物や雨具なども収納できます。玄関をいつもすっきりと片付いた状態に保つことができます。

団らん空間を見渡せるキッチン

PICK UP

リビングやダイニングにいる家族に目が届く対面キッチン。お料理中も会話が弾みます。



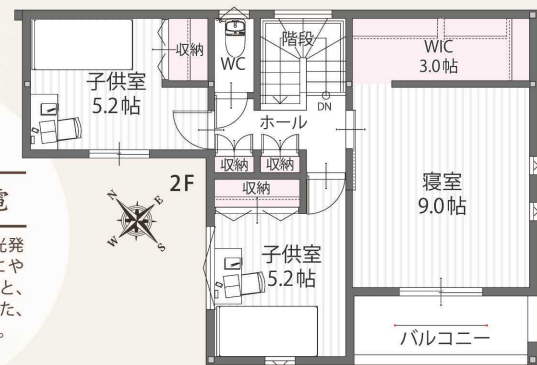
1F 制震ダンパー取付位置



PICK UP

太陽光発電

屋根には4.02kwの太陽光発電ソーラーパネル。環境にやさしいのはもちろんのこと、光熱費も削減できます。また、万が一の停電にも安心です。



PICK UP

WIC+

南向き屋根付きパルコニー

3.0帖の広さがある大容量のウォークインクローゼット。衣類や荷物をまとめて収納することができるため、スッキリとした寝室を実現できます。南向きの広々パルコニーは屋根付き。天候のすぐれない日にも便利です。



P お客様駐車場
あります。

現地までお越し
ください!



■所在/兵庫県高砂市米田町島交通/JR山陽本線「宝殿駅」より徒歩約13分■学区/米田西小学校(約300~350m)宝殿中学校(約2100m)■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流 雨水/水路へ放流)■道路幅員/約3.16~3.91m舗装道路■私道負担/セットバック部分■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■高度地区/第一種高度地区■防火地域/指定なし■地目/宅地■総戸数/3戸■今般販売戸数/1戸■土地面積/132.50㎡■建物延床面積/104.33㎡■一戸建て販売価格/3680万円■建物構造/木造2階一戸建て■建築確認番号/HK23-21284(R5.11.27)■建物完成予定/令和6年4月中旬完成済■売主/関西住宅販売株式会社

A
号地



オール電化

リビングエアコン付

家族団らん・家事ラクの家

暮らしやすい動線設計



大容量2.3帖 WIC (ウォークインクローゼット)

屋根付き！南向きの広々バルコニー

A号地プラン販売価格
2,780万円

月々のみ
69,674円

※返済例は2780万円の借入、ボーナスなし、変動金利0.295%元利均等払い、35年ローンの場合。
※ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

ボーナスなし！

お客様駐車場
あります。
現地までお越しください！

SMILE TOWN 小松原1丁目

新築 建売2棟 見学会

外構工事付

食洗器付

耐震等級3
最高等級取得

設計・建築
性能評価書付

来場特典

スターバックスカード
1,000円プレゼント！
(1家族につき1枚まで)

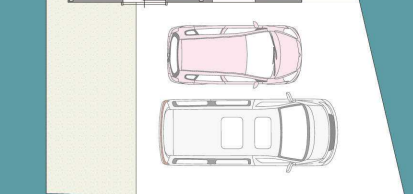
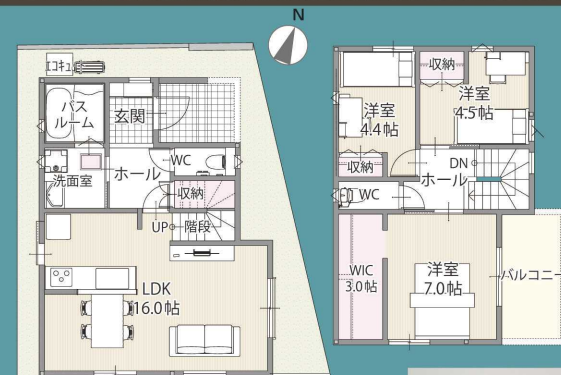


■所在/兵庫県高砂市荒井町小松原一丁目 ■交通/山陽電鉄「高砂駅」より徒歩10分 ■学区/荒井小学校(750m)、荒井中学校(1300m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流 雨水/側溝へ放流) ■道路幅員/約5m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/第2種高度地区 ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/2戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地面積/A号地...108.87㎡、B号地...122.93㎡ ■建物延床面積/A号地...88.80㎡、B号地...85.28㎡ ■一戸建て販売価格/A号地...2780万円、B号地...2880万円 ■建物構造/木造2階一戸建て ■建築確認番号/A号地...HK23-20472(令和5年6月29日)、B号地...HK23-20473(令和5年6月29日) ■建物完成予定/A・B号地...それぞれ令和5年10月未完成済 ■売主/関西住宅販売株式会社

B
号地



南側リビングで心地よさに包まれる、
陽だまりの住まい



陽光溢れる南向きリビング

大容量3帖 WIC (ウォークインクローゼット)

B号地プラン販売価格
2,880万円

月々のみ
72,180円

※返済例は2880万円の借入、ボーナスなし、変動金利0.295%元利均等払い、35年ローンの場合。
※ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

ボーナスなし！

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU

一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
関西住宅販売株式会社 加古川支店 〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1 TEL(079)456-1000 ■広告有効期限/令和6年4月末日

チラシ掲載物件に関するお問い合わせは

0120-76-8008