

家賃並の価格で KANJUのお家に住める!?

月々5万円台から叶える夢のマイホーム

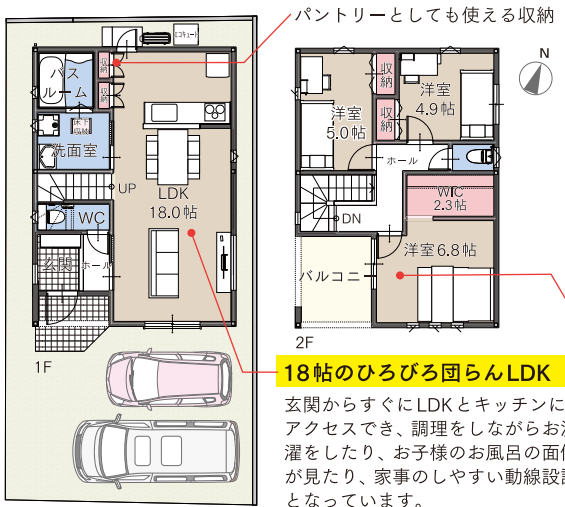


この夏は本気で
脱賃貸を考える!!

スマイルタウン 小松原町1丁目



STAGE A 暮らしやすい動線設計♪ 家族団らん・家事ラクの家



3 LDK STAGE A

土地面積 / 108.87㎡ (32.93坪)
延床面積 / 88.80㎡ (26.86坪)

キッチン収納 / パルコニー
主寝室WIC / 2Fトイレ

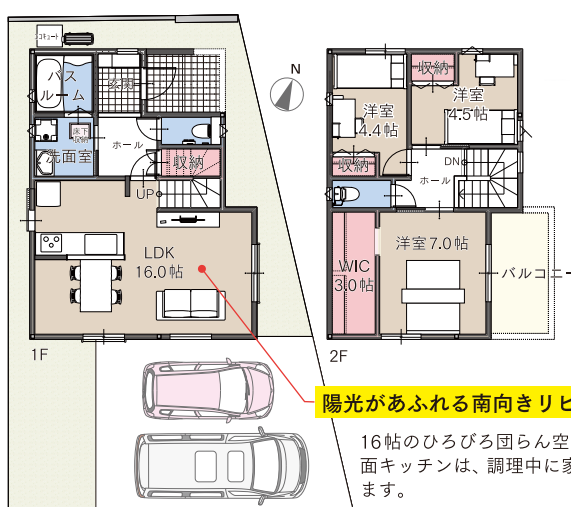
返済例 月々お支払い **49,664円**

ボーナス支払い年2回 **10万円**

2,830万円借入の場合 / 40年返済、変動金利0.6%

WIC+南向き屋根付パルコニー
大容量2.3帖のウォークインクローゼット。主寝室からアプローチできる南向きの広々パルコニー。

STAGE B 南側リビングで心地よさに包まれる、陽だまりの住まい



4 LDK STAGE B

土地面積 / 122.93㎡ (37.18坪)
延床面積 / 85.28㎡ (25.79坪)

パルコニー
主寝室WIC / 2Fトイレ

返済例 月々お支払い **52,008円**

ボーナス支払い年2回 **10万円**

2,930万円借入の場合 / 40年返済、変動金利0.6%

荒井小学校 徒歩約10分 (約900m)

山電「高砂」駅 徒歩約10分

荒井小学校 徒歩約10分

■所在 / 兵庫県高砂市野井町小松原一丁目 ■交通 / 山陽電鉄高砂駅より徒歩10分 ■学校区 / 荒井小学校 (750m)、荒井中学校 (1300m) ■周辺設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水)、公共下水道(放流・雨水/雑排水/放流) ■道路幅員 / 約5m舗装道路 ■私道負担 / 無し ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 150% ■高度地区 / 第2種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■区域区分 / 2区画 ■今期販売価格 / 2区画 ■今期販売価格A号地: 2,830万円(令和5年10月未定) / B号地: 2,930万円(令和5年10月未定) ■A号地建築確認番号 / HK23-20472(令和5年6月29日) / B号地建築確認番号 / HK23-20473(令和5年6月29日) ■その他 / 高砂市土地区画整理事業(荒井地区)(昭和53年12月28日土地区画整理法による換地処分) ■売主 / 関西住宅販売株式会社

スマイルタウン 加古川町友沢II



STAGE A キッチン、洗面所、階段集約! 家族団らん・家事ラクの家



4 LDK STAGE A

土地面積 / 144.20㎡ (43.62坪)
延床面積 / 98.94㎡ (29.92坪)

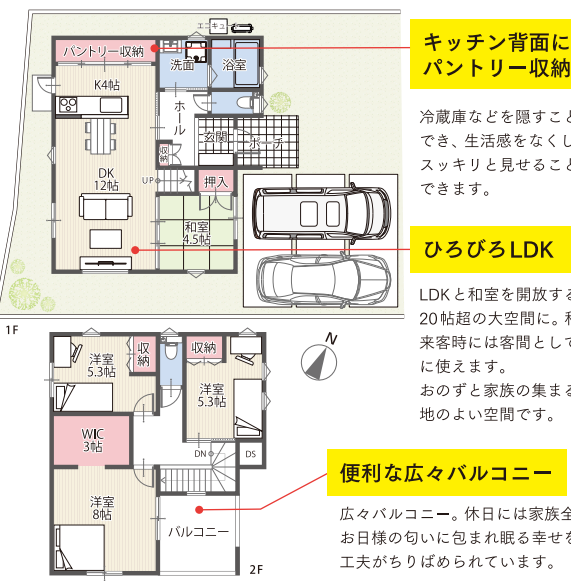
パルコニー
主寝室WIC / 2Fトイレ

返済例 月々お支払い **59,040円**

ボーナス支払い年2回 **10万円**

3,230万円借入の場合 / 40年返済、変動金利0.6%

STAGE B パントリーキッチン収納 & 明るい団らん空間のある邸



4 LDK STAGE B

土地面積 / 143.81㎡ (43.50坪)
延床面積 / 102.67㎡ (31.05坪)

キッチン収納 / パルコニー
主寝室WIC / 2Fトイレ

返済例 月々お支払い **57,868円**

ボーナス支払い年2回 **10万円**

3,180万円借入の場合 / 40年返済、変動金利0.6%

鳩里小学校 徒歩約6分

マックスバリュ 徒歩約6分

マクドナルド 徒歩約4分

■所在 / 加古川市加古川町友沢II ■交通 / JR「加古川」駅よりバス乗車約12分(及洋南下車徒歩約1分)または山陽電鉄本線(以上の和歌山寄り)徒歩約29分(2300m~2320m) ■学校区 / 鳩里小学校(650m~670m)、加古川中学校(1300m~1320m) ■周辺設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水)、公共下水道(放流・雨水/雑排水/放流) ■道路幅員 / 約7.4m~12.1m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 / 第2種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第2-1種高度地区 / 第3種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / あり ■用途地域 / 3区画 ■今期販売価格 / 2区画 ■今期販売価格A号地: 3,230万円(令和5年8月完成) / B号地: 3,180万円(令和5年8月完成) ■A号地建築確認番号 / 第HK23-20057-1号(令和5年5月9日) ■B号地建築確認番号 / 第HK23-20030-1号(令和5年5月9日) ■売主 / 関西住宅販売株式会社

5日間開催します!

KANJU 加古川 ショールームにて

キッズルームあります! おもちゃやDVDも豊富

お家相談会開催

8/11(祝) 12(土) 13(日) 19(土) 20(日) 10:00-17:00

数量限定 ご来場予約プレゼント はらぺこあおむし ベタベタ&すくすく栽培セット

室内でも栽培できる簡単なキットです!

種まきから収穫までできることも向けの栽培キットです! みんな大好きな はらぺこあおむしのシールを自由に貼ってオリジナルのポットが完成します!

※ 広告有効期限: 令和5年8月末

周辺環境の整ったKANJUのSmile town!

Smile town
小松原 4丁目

明姫幹線近くで通勤やお買い物にも便利な立地!

荒井小学校 荒井中学校

トホーストア 徒歩約9分
モリスホームセンター 車で約3分

土地価格 H号地 **1,190万円**~ ■土地面積 / 144.25㎡ (43.63坪)

■所在 / 兵庫県高砂市荒井町小松原4丁目 交通 / 山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分~20分(1500m~1595m) ■学区 / 荒井小学校(950m~1045m)、荒井中学校(1100m~1195m) ■用地設備 / 電気、都市ガス(A地地代別)、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■私道負担 / なし ■総区画数 / 9区画(1期1区画、2期3区画、3期3区画、4期2区画) ■土地面積 / 137.53㎡ (41.67坪) ■今回販売区画 / 3区画 ■土地販売価格 / 1,190万円~1,380万円 ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
小松原 4丁目II

明姫幹線近くで通勤やお買い物にも便利な立地! 自然を感じる加古川近く

荒井小学校 荒井中学校

トホーストア 徒歩約9分
モリスホームセンター 車で約3分

全区画 50坪以上

土地価格 C号地 **1,550万円**~ ■土地面積 / 165.85㎡ (50.17坪)

■所在 / 兵庫県高砂市荒井町小松原4丁目II 交通 / 山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分~20分(1500m~1560m) ■学区 / 荒井小学校(1000m~1060m)、荒井中学校(1300m~1360m) ■用地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■私道負担 / なし ■総区画数 / 5区画 ■今回販売区画 / 3区画 ■土地面積 / 165.85㎡~165.89㎡ ■土地販売価格 / 1,550万円(3区画) ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
米田町 島II

高砂総合運動公園近く! 周りに自然の多いゆとりの暮らし

米田西小学校 宝殿中学校

米田西小学校 徒歩約5分
業務スーパー 徒歩約9分

土地価格 B号地 **1,363万円** ■土地面積 / 132.50㎡ (40.08坪)

■所在 / 兵庫県高砂市米田町島II 交通 / 山陽本線「宝殿駅」より徒歩約13分 ■学区 / 米田西小学校(約300~350m)宝殿中学校(約2100m) ■用地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約3.16~3.91m舗装道路 ■私道負担 / セットバック部分 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■高度地区 / 第一種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■私道負担 / なし ■総区画数 / 3区画 ■今回販売区画 / 3区画 ■土地面積 / 132.50㎡(40.08坪)(3区画) ■土地販売価格 / 1,363万円(3区画) ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
西神吉 ヒルズ

閑静なエリアでゆったりとした全9区画の分譲地です

野口小学校 中部中学校

マックスバリュ 車で約4分
アルカドラッグ 徒歩約6分

約40~約52坪

土地価格 G号地 **1,169万円**~ ■土地面積 / 134.15㎡ (40.58坪)

■所在 / 兵庫県加古川市西神吉町西神吉 交通 / 山陽本線「宝殿駅」より徒歩15分~16分(1200m~1250m) ■学区 / 西神吉小学校(1300m~1350m)、神吉中学校(1700m~1750m) ■用地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/雨水管へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■高度地区 / 第一種高度地区(約高さ10m) ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■私道負担 / なし ■総区画数 / 9区画 ■今回販売区画 / 3区画 ■土地面積 / 139.35㎡(42.33坪)~174.05㎡(52.65坪) ■今回販売価格 / 1,169万円~1,477万円 ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
加古川町 友沢

通勤・通学・買い物にも交通量が少なく小さなお子様のいるご家族も安心です

鳩里小学校 加古川中学校

マックスバリュ 徒歩約10分
JR加古川駅 自転車約15分

全15区画 Newtown!

土地価格 J号地 **1,331万円**~ ■土地面積 / 142.20㎡ (43.01坪)

■所在 / 加古川市加古川町友沢 交通 / JR「加古川駅」より徒歩約14分(約1000m) ■学区 / 鳩里小学校(約950m~1045m)、加古川中学校(1200m~1280m) ■用地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第一種中層住居専用地域 ■高度地区 / 第2種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / なし ■総区画数 / 15区画 ■今回販売区画 / 2区画 ■土地面積 / 142.20㎡(43.01坪) ■土地販売価格 / 1,331万円~1,373万円 ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
エンシェント ガーデン 野口

加古川バイパスや国道2号線にアクセスしやすく閑静な環境

野口南小学校 中部中学校

イオン加古川 車で約3分
中部中学校 徒歩約6分

土地価格 H号地 **1,441万円**~ ■土地面積 / 141.78㎡ (42.88坪)

■所在 / 兵庫県加古川市野口町大内 交通 / JR「東加古川駅」より徒歩約22分(1700m~1730m) ■学区 / 野口南小学校(600m~650m)、中部中学校(450m~480m) ■用地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6.0~6.3m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第一種住居地域 ■高度地区 / 第4種高度地区 ■防火地域 / 指定なし(法22条指定あり) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 無 ■総区画数 / 11区画 ■今回販売区画 / 6区画 ■土地面積 / 136.53㎡~157.24㎡ ■土地販売価格 / 1,441万円~1,658万円 ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
野口町 野口6

大通りから少し中に入っているので大型車両の通行無く安心の立地です

野口小学校 中部中学校

イオン加古川 車で約2分
中部中学校 徒歩約6分

土地価格 D号地 **1,329万円**~ ■土地面積 / 133.04㎡ (40.24坪)

■所在 / 兵庫県加古川市野口町野口 交通 / JR「東加古川駅」より徒歩約20分~21分(1600m~1630m) ■学区 / 野口小学校(700m~730m)、中部中学校(450m~480m) ■用地設備 / 電気、LP(プロパン)ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 北側約6m舗装道路、西側約6.1m共有道路 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■高度地区 / 第4種高度地区 ■防火地域 / 指定なし(法22条指定あり) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 有 ■総区画数 / 4区画 ■今回販売区画 / 3区画 ■土地面積 / 121.21㎡(36.66坪)~133.04㎡(40.24坪) ■土地販売価格 / 1,329万円~1,437万円 ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
野口町 野口7

60坪超えで敷地面積ゆったりお庭にしたり平屋にしたりとイメージが膨らみます!

野口小学校 中部中学校

イオン加古川 車で約3分
野口小学校 徒歩約4分

60坪以上の区画有り

土地価格 B号地 **1,779万円**~ ■土地面積 / 164.23㎡ (49.67坪)

■所在 / 兵庫県加古川市野口町野口 交通 / JR「東加古川駅」より徒歩約25分(2000m)、JR「加古川駅」より徒歩約27分(2100m) ■学区 / 野口小学校(280m)、中部中学校(400m) ■用地設備 / 電気、LP(プロパン)ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 北側約6m舗装道路、西側約4~8m専用道路 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■高度地区 / 第4種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 有 ■総区画数 / 2区画 ■土地面積 / 164.23㎡(49.67坪)~200.00㎡(60.50坪) ■今回販売区画 / 2区画 ■土地販売価格 / 1,779万円~2,037万円 ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
平岡 小学校前V

平岡小学校まで徒歩5分、敷地ひろびろ全5区画登場! 建てやすい整形地◎

平岡小学校 平岡南中学校

平岡小学校 徒歩約6分
マックスバリュ 徒歩約11分

残り1区画

土地価格 D号地 **1,600万円** ■土地面積 / 130.29㎡ (39.41坪)

■所在 / 兵庫県加古川市平岡町二色 交通 / JR山陽本線「東加古川駅」より徒歩14分~15分(1100m~1175m)、または「東加古川駅」より徒歩約2分(平岡小学校前)下車徒歩約4分 ■学区 / 平岡小学校(400m~475m)平岡南中学校(800m~875m) ■用地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4.1m~6.2m舗装道路 ■用途地域 / 第一種中層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■防火地域 / 指定なし(法22条指定あり) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■総区画数 / 5区画 ■今回販売区画 / 1区画 ■土地面積 / 1,600万円 ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
平岡 小学校前6

平岡小学校まで徒歩2分の利便性の高い立地!

平岡小学校 平岡南中学校

JR「東加古川」駅 徒歩約13分(1000m)
ハローズ 徒歩約9分

限定1区画

土地価格 A号地 **1,556万円** ■土地面積 / 116.53㎡ (35.25坪)

■所在 / 兵庫県加古川市平岡町高砂258-7 交通 / JR山陽本線「東加古川駅」より徒歩13分(1000m) ■学区 / 平岡小学校(160m) 平岡南中学校(1000m) ■用地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6.3m舗装道路 ■用途地域 / 第一種中層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■その他 / 建築基準法第22条指定あり ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■総区画数 / 1区画 ■今回販売区画 / 1区画 ■土地販売価格 / 1,556万円 ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
東加古川 駅前プレミアム

JR東加古川駅まで徒歩4分! 駅近便利なひろびろ50坪超え

平岡小学校 平岡南中学校

JR「東加古川」駅 徒歩約4分(260m)
マルアイ 徒歩約7分

50坪以上!

残り1区画

土地価格 A号地 **3,608万円** ■土地面積 / 167.99㎡ (50.81坪)

■所在 / 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目 交通 / JR「東加古川駅」より徒歩4分 ■学区 / 平岡小学校(1200m)・平岡南中学校(1100m) ■用地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約5.5m舗装道路 ■用途地域 / 第一種中層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 300% ■私道負担 / 有 ■総区画数 / 2区画 ■今回販売区画 / 1区画 ■土地面積 / 360.8万円 ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
平岡一色 プレミアム

子育て世代に嬉しい「かこてらす」徒歩6分! 分譲地内公園あり

平岡南小学校 平岡南中学校

スーパーマルナカ 徒歩約3分
ロイヤルホームセンター 徒歩約5分

土地価格 H号地 **1,722万円**~ ■土地面積 / 150.28㎡ (45.45坪)

■所在 / 兵庫県加古川市平岡町一色今池 交通 / 山陽電鉄「府前駅」より徒歩約18分~19分またはJR「東加古川駅」より徒歩約20分~21分 ■学区 / 平岡南小学校(約1300~1350m) ■用地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6.0~6.2m舗装道路 ■用途地域 / 第一種中層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区(外壁高制限なし) ■防火地域 / 指定なし(法22条指定あり) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 有 ■総区画数 / 15区画 ■今回販売区画 / 3区画 ■土地面積 / 133.05㎡~164.57㎡ ■土地販売価格 / 1,722万円~2,189万円 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
平岡町 新在家V

JR東加古川駅すぐ! イオン加古川も近くて通勤・通学・買い物も◎

平岡小学校 平岡南中学校

イオン加古川 徒歩約11分
JR「東加古川」駅 徒歩約5分(400m)

新物件!

土地価格 E号地 **2,028万円**~ ■土地面積 / 104.28㎡ (31.54坪)

■所在 / 兵庫県加古川市平岡町新在家 交通 / JR「東加古川駅」より徒歩5分 ■学区 / 平岡小学校(1400m)・平岡南中学校(1200m) ■用地設備 / 電気(関西電力)既設電柱より直結引き込みC号地に電柱・支線引き込みあり、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約3.3m~5.5m舗装道路 ■用途地域 / 第一種中層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■その他 / 建築基準法第22条指定あり ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 有 ■総区画数 / 5区画 ■今回販売区画 / 1区画 ■土地面積 / 2,028万円~2,388万円 ■土地面積 / 104.28㎡~119.39㎡ ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
加古川 小学校前II

お買い物施設充実! 交通量の少ない環境で小さいお子様のいるご家庭も安心◎

加古川小学校 加古川中学校

加古川小学校 徒歩約4分
マルアイ 徒歩約7分

残り1区画

土地価格 A号地 **1,980万円** ■土地面積 / 162.46㎡ (49.14坪)

■所在 / 兵庫県加古川市加古川町木村 交通 / JR「加古川駅」より徒歩19分 ■学区 / 加古川小学校(550m)、加古川中学校(650m) ■用地設備 / 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4.5m~5.3m舗装道路 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■高度地区 / 第4種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■その他 / 建築基準法第22条指定あり ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■総区画数 / 4区画 ■土地面積 / 162.46㎡(49.14坪) ■今回販売区画 / 1区画 ■土地販売価格 / 1,980万円 ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
JR加古川 駅前VI

利便性の高いエリア ニッケパークタウン徒歩4分 2区画の限定分譲!

加古川小学校 加古川中学校

JR「東加古川」駅 徒歩約9分(650m)
加古川小学校 徒歩約4分

残り1区画

土地価格 B号地 **2,240万円** ■土地面積 / 130.10㎡ (39.35坪)

■所在 / 加古川市加古川町寺町 交通 / JR「加古川駅」より徒歩9分 ■学区 / 加古川小学校(280m)、加古川中学校(1200m) ■用地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4.0m舗装道路 ■用途地域 / 第一種中層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 400% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 有 ■総区画数 / 2区画 ■今回販売区画 / 2区画 ■土地面積 / 2,240万円 ■土地面積 / 130.10㎡ ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile town
天満小学校区 稲美町 国安2丁目

天満小学校区 お買い物施設も充実の限定3区画分譲!

天満東小学校 稲美中学校

コープ稲美 徒歩約9分
アルカドラッグ 徒歩約8分

残り1区画

土地価格 C号地 **1,300万円** ■土地面積 / 177.50㎡ (53.69坪)

■所在 / 兵庫県加古川市稲美町国安2丁目131 交通 / JR「土山駅」より徒歩8分(バス乗車8分) ■学区 / 天満東小学校(約1100m)、稲美中学校(1300m) ■用地設備 / 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流・雨水/側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4m舗装道路 ■用途地域 / 第一種中層住居専用地域(外壁高制限あり) ■高度地区 / 指定なし ■建築基準法第56条第3号を適用 ■防火地域 / 指定なし ■その他 / 東播磨市計画区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■私道負担 / 有 ■総区画数 / 3区画 ■今回販売区画 / 1区画 ■土地面積 / 1,300万円 ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社